

FORMANSBOSTADEN

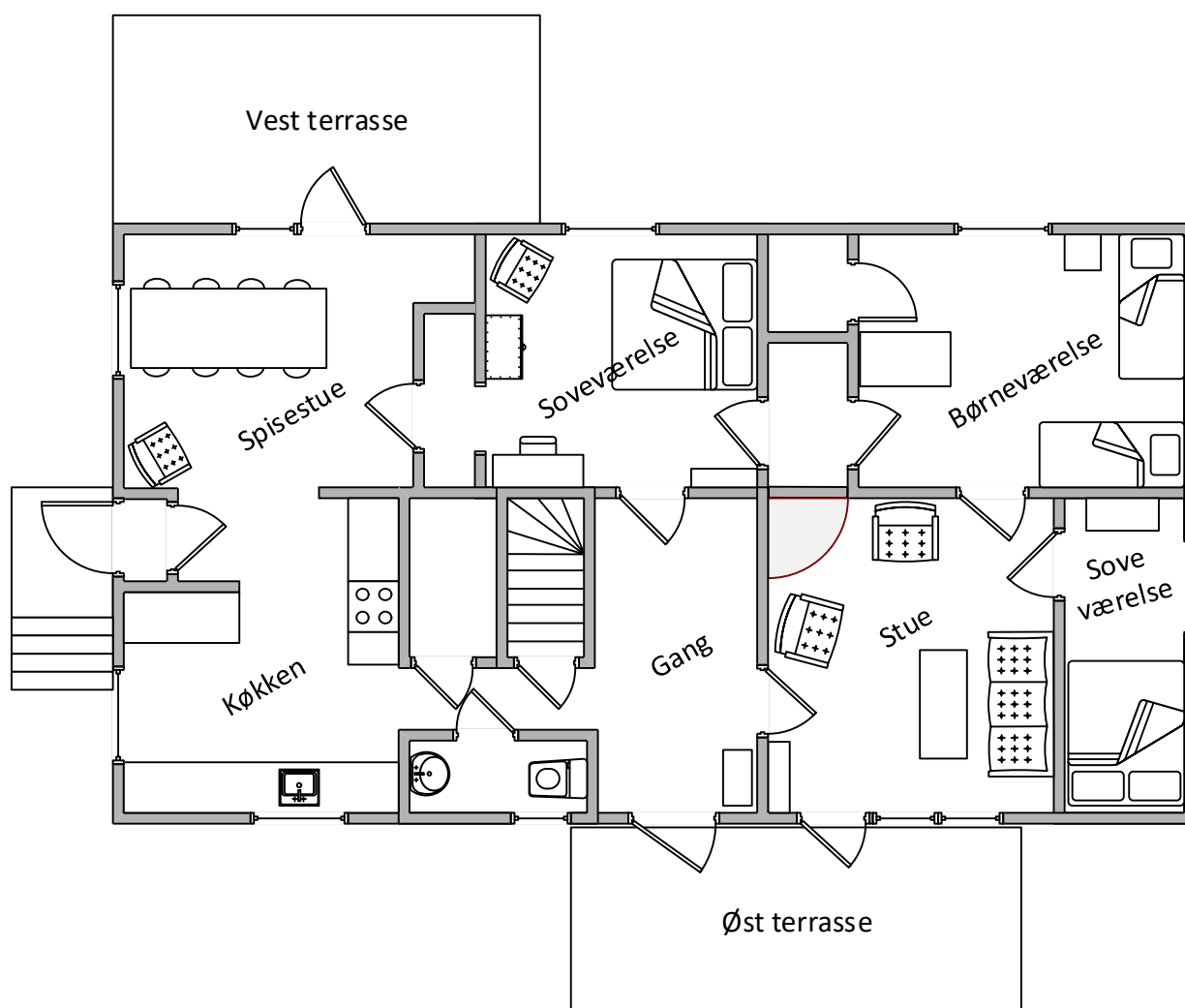
"manual"

FORMANSBOSTADEN

Huset er på ca. 110 kvadratmeter med fuld kælder. I overetagen er der 3 separate værelser, en stue, et stort køkken-alrum og et lille toilet.

I kælderen, som også er på 110 kvadratmeter, er der et badeværelse med brus og karbad, et vaskerum, et værksted og diverse opbevaringsrum.

På grunden findes der en grillhytte til 8 personer, som kan anvendes både sommer og vinter.



FORMANSBOSTADEN

"manual"

Sengepladser

Der er 8 reelle sengepladser, fordelt som følgende:

- Dobbeltseng, 140 x 200, i soveværelse
- Dobbeltseng, 160 x 200, i soveværelse (kahytten)
- 2 køjesenge, 4 sengepladser, 90 x 200, i børneværelset

Herudover er der 2 ekstra madrasser, 90 x 200

Der er 8 sæt dyner og hovedpuder af god kvalitet (anskaffet 2016)

Udrustning

For at opholdet skal blive så afslappende som muligt, har vi rigtig mange ting oppe i huset.

Køkkenudstyr

- Induktionskogeplader (4 stk)
- Varmluftsovn
- 300 liters køleskab (køkken)
- 180 liters køleskab (kælder)
- 180 liters skabsfryser (kælder)
- Service til 30 personer +
- Kaffemaskine (moccamaster)
- Røremaskine (kitchen Aid)
- Håndmixer
- Sous-Vide (medbring selv poser)
- Blender
- Stavblender
- Is maskine

Findes i huset

- 44" fladskærms TV med HDMI indgang
- Blu ray DVD afspiller
- 200 DVD film
- B&O anlæg med CD og AUX indgang
- Diverse bræt spil
- Vaskemaskine (helt ny)
- Tørretumbler (ikke tilsluttet)
- Badekar (bruser)
- 53 cm Weber kuglegrill
- Internet (NET1)

Andet

- Grillhytte med plads til 10-12 personer, kan anvendes både sommer og vinter
- Kano med 4 sæder, redningsveste findes i kælderen
- Terrasse med udendørs spisebord og stole
- Cykler i mange størrelser og kvaliteter
- Plæneklipper, motorsav og buskrydder
- 2 børnekælke med rat

FORMANSBOSTADEN

”manual”

Internet - gæster

Der findes internet i huset, man bestemmer selv om man, mod betaling, vil aktivere internettet. Datamængden er ubegrænset, og nettet er stærkt nok til, at der kan streames fra blandt andet Netflix. SSID og password findes på bagsiden af routeren.

For at åbne for internettet skal man indtaste vores mail adresse, som er kodal@kodal.net. Et døgn koster DKK 99, 2 døgn koster DKK 179 og en uge koster DKK. 249. (2018 priser). Afregnes separat efter hjemkomst.

Denne router er placeret på en hylde i det store soveværelse. Denne router **SKAL AFBRYDES**

Telia har placeret en 4G mast i byen, hvorfor der er en god mobildækning. Har man et passende abonnement, så kan man trække data den vej igennem. Alle teleselskaber tilbyder en vis mængde fri data i udlandet. Har du en ”3” telefon, så er der meget dårlig dækning (ingen)

Internet – privat (fjernkontrol af huset)

Der findes yderligere et WIFI net i huset, som hedder ”formansbostaden” – dette net bruges udelukkende af ejerne til, at fjernstyre varmen i huset, hvorfor man ikke kan/skal koble sig på dette WIFI net.

Routeren til dette net befinder sig i skab bag ved B&O anlægget – Denne router **MÅ IKKE AFBRYDES**

Husk at medbringe

- Sengelinned
- Håndklæder, Karklude og viskestykker
- Toiletpapir og evt. køkkenrulle
- Mad... (Den nærmeste ”købmand” eller ICA ligger 30 km væk, det er derfor vigtigt, at have rigeligt med forsyninger)
- Poser til Sous-Vide (hvis det skal prøves)
- Øl, vin og spiritus (det er bare dyrt i Sverige)
- Snekæder og en skovl.

Da vi efterlader en del kolonialvarer, kan man altid snuppe den sjat man mangler, men vi sætter meget stor pris på at få at vide, hvad der bliver helt tømt. Kun for at vi kan have det med næste gang.

Der er altid salt, peber, sukker, olie og eddike.

Husdyr

Hunde er velkomne, men der skal ved afrejse støvsuges ekstra godt, da vi har allergiske børn. Vær opmærksom på, at ifølge svensk lovgivning, så skal hunde være fastspændt i sele eller i bur. Burets størrelse er afhængig af den enkelte hund. Læs mere på <http://www.belladyrelinik.dk/artikler/transport-af-hunde-i-sverige/>

FORMANSBOSTADEN

"manual"

Formansbostaden

Huset er først og fremmest et privat hus til vores familie. Det er derfor vi har mange private ting, som ikke er låst væk. Vi har valgt at leje huset ud til andre, da vi selv har haft meget glæde af, at kunne leje andre huse til vores venner og familie. Hvis situationen kræver det, må I selvfølgelig gerne låne vores ting.

Rejsen til Brunnsberg

Brunnsberg ligger langt oppe i Sverige og langt ude i skoven. De fleste GPS'er kan **ikke finde** den "rigtige" vej op til Brunnsberg, specielt det sidste stykke. Så derfor vil vi anbefale at man udskriver og følger nedenstående kørevejledning.

http://brunnberg.dk/images/Diverse/Vejen_op_til_Brunnsberg.pdf



Brunnsberg's GPS Position 60°22'42.50"N 13°37'41.76"E

Brunnsberg

Her skal der være en lille beskrivelse af byen Brunnsberg som i 1973 blev erobret af en gruppe danskere

Brunnsberg – hjemmeside.

Brunnsberg har en hjemmeside www.brunnsberg.dk Her kan man finde mange oplysninger om blandt andet:

- Hvordan kører man til Brunnsberg.
- Love og regler for Brunnsberg
- Oplysninger om skisportssteder
- Mange billeder fra Brunnsberg
- Vejrudsigten (findes på forsiden)
- Og meget mere.....

Brunnsberg om sommeren

Ca. 800 meter nord for huset ligger byens badesø. Når søen ellers har en passende temperatur, så er den god at bade i. Ved søen findes der en badebro, en tømmerflåde og omklædningsfaciliteter.

Vi har en stor kano med 4 sæder. Med et par tagbøjler kan den fragtes til de nærliggende søer.

Redningsveste i mange størrelser findes i kælderen.

Brunnsberg om vinteren

Da Brunnsberg ligger 400 meter over havets overflade, er der som hovedregel altid sne fra december til slutningen af marts måned. Området omkring byen er et udpræget langrends område. I uge 7, hvor de fleste ejere kommer til byen, er der langrandspor at finde. Uden for sæsonen må man selv lave sporerne. Det er som regel ikke noget problem. Der findes lamineret kort i huset, som man kan tage med på skituren.

FORMANSBOSTADEN

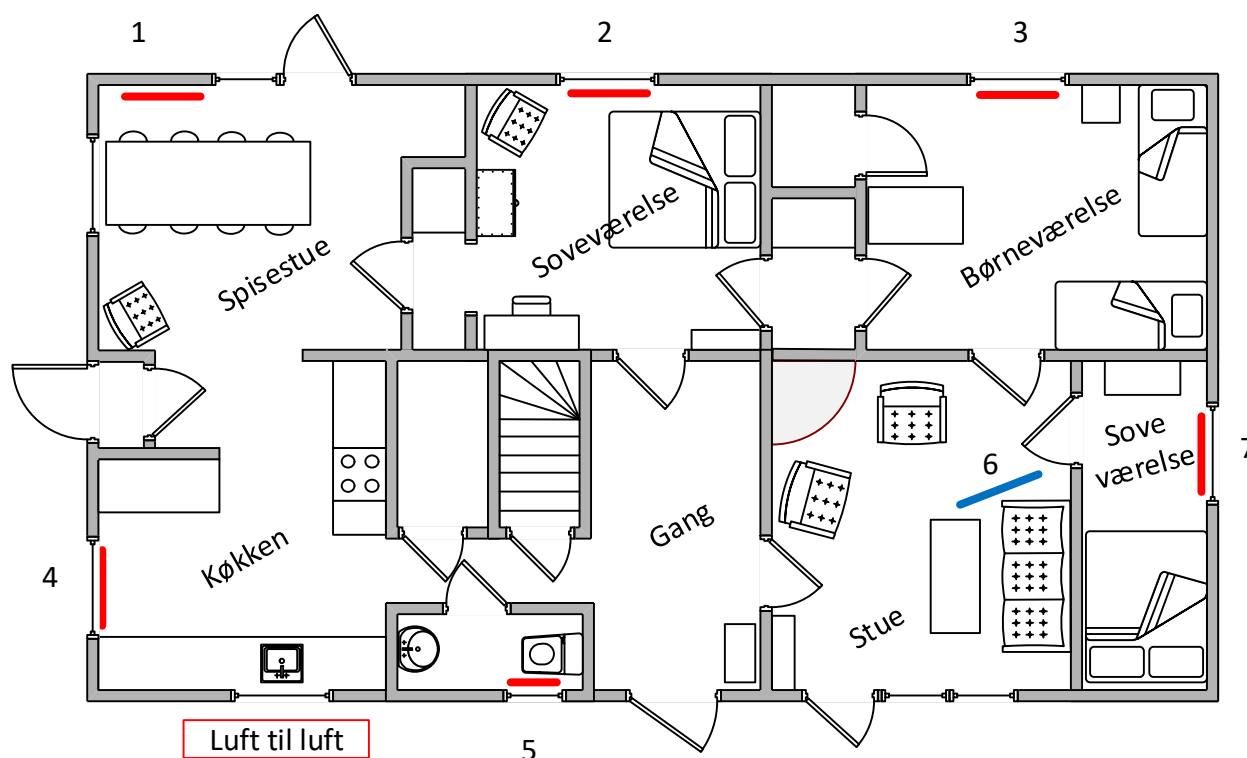
"manual"

Rengøring:

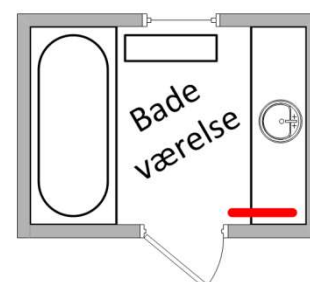
Da vi ikke kan kontrollere rengøringen efter udlejning, er slutrengøringen en tillidssag. Vi forventer, at huset efterlades rengjort.

Som ny ankomne lejere kan I dog opleve at komme til et hus, hvor der er støv på lamper og hylder, samt døde fluer i vindueskarmen. Det sker, at vi får ubudne gæster i form af mus, så derfor bærer over med os, hvis I finder en død mus. Det er derfor også vigtigt, at der ikke bliver efterladt mad i huset.

Huset er EL opvarmet



- De "røde" EL paneler kan kontrolleres med SMS og vil være tændt ved ankomst.
- De "blå" EL paneler er ikke tilsluttet fælles styring, EL paneler kan tændes efter behov. (Skal efterlades slukket)



EL paneler	Ved ankomst	Under ophold	Ved afrejse
Røde	Paneler er tændt ved ankomst	Reguleres efter behov	Termostaten skal tættes til "klokken" 1. Må ikke slukkes.
Blå (Stue)	Tilsluttes stikkontakt	Reguleres efter behov	Afbrydes, ledning tages ud af stikkontakt.

FORMANSBOSTADEN

"manual"

Varmeblæser i køkken (luft til luft)

I 2019 fik vi installeret en varmeblæser i køkkenet. Den skal altid efterlades tændt, så jeg kan fjernstyre den fra Danmark via nettet. Manualen til varmeblæseren findes i huset.

Nødstyring af varmen

Hvis fjernkontrollen af huset har svigtet, og der ikke er varme på huset (de røde EL paneler), så er det muligt manuelt at sætte varme på. På varmestyringsboksen, som er placeret under EL tavlen i kælderen, åbnes lågen og de 2 afbrydere (sikringer), som sidder yderst til højre, tændes. Ved afrejse **skal de afbrydes** igen.

Brændekomfur i køkkenet

Der er et brændekomfur i køkkenet, som fungerer godt, når skorstenen er gennemvarm. Det giver problemer, når man tænder op første gang. Den kolde luft, som er i skorstenen, virker som en prob, hvorefter der kommer røg i hele køkkenet.

I kosteskabet bag køkkenet findes der en lille blæser, som jeg bruger, når jeg tænder op første gang. Men uanset hvad jeg gør, så kommer der store mængder røg i køkkenet den første time. Men herefter er der ingen problemer resten af ugen. Det er ikke nødvendigt, at holde ild i brændeovnen over natten, der skal mere til før skorstenen bliver kold igen.

Pejsen i stuen

Der er monteret en midlertidig røgsuger på toppe af skorstenen. Ledningen er ligget på vest siden af taget og hænger uden for vinduet i soveværelset. Åben vinduet, træk ledningen ind og tilslut strømmen, som beskrevet den for.

- Gør klar til optænding
- Start røgsugeren
- Tænd op i pejsen
- Sluk røgsugeren efter ca. 15 minutter.

Det er vigtigt at der igen bliver slukket for røgsugeren, når der er gang i pejsen, ellers suges alt varmen ud af huset og det jo ikke meningen.

FORMANSBOSTADEN

"manual"

Vandet

Byen har et fælles vandværk, som ligger ved huset "Digersberg". Man kan regne med, at vandforsyningen er 100% stabil hele året.

Vandet er super rent og smager fantastisk – man må gerne tage et par liter med hjem ☺

Tilslutning af vandet

Hvis huset ikke har været beboet før ankomst, skal vandet tilsluttes.

- Luk samtlige vandhaner i huset
 - Køkken
 - Håndvask ved toilettet, overetagen
 - Toilettet
 - Håndvasken i badeværelset, kælder
 - Brusenren i badeværelset, kælder
 - Vandhanen ved gruedlen (bør altid være lukket)
 - Vandhanerne i vaskerummet (bør altid være lukket)
 - Den **sorte** aftapningshane under varmvandsbeholderen
- Åben den udendørs hane, som findes på nordsiden af huset (brug en svensknøgle). Følg instruktionen som findes på hanen (skal være **helt** åben).
- Åben hovedvandhanen, som findes i "skirummet" i kælderen, og kontroller, at der ikke løber vand ud nogle steder.
- Først når varmvandsbeholderen er fyldt (kontrolleres ved at åbne for en af de varme haner), kan der tændes for varmvandsbeholderen. Afbryderen sidder ved indgangsdøren til det gamle fyrrum, hvor varmvandsbeholderen er placeret.

Nedlukning af vandet - sommer

Under normale omstændigheder skal man bare gøre følgende:

- Slukke for varmvandsbeholderen Afbryderen sidder ved indgangsdøren til det gamle fyrrum, hvor varmvandsbeholderen er placeret.
- Luk for hovedvandhanen i "skirummet"
- Luk den udendørs hane, som findes på nordsiden af huset (brug en svensknøgle). Følg instruktionen som findes på hanen (skal være **helt** lukket).

FORMANSBOSTADEN

"manual"

Nedlukning af vandet - vinter

Hvis man er den sidste gæst før huset skal stå tomt i vinterperioden, skal huset lukkes helt ned på følgende måde:

- Sluk for varmvandsbeholderen. Afbryderen sidder ved indgangsdøren til det gamle fyrrum, hvor varmvandsbeholderen er placeret.
- Luk for den udendørs hane, som findes på nordsiden af huset. Følg instruktionen som findes på hanen. (Skal være **helt** lukket)
- Luk for hovedhanen i "skirummet"
- Åbn samtlige vandhaner i huset
 - Køkken
 - Håndvask ved toilettet, overetagen
 - Toilettet
 - Håndvasken i badeværelset, kælder
 - Brusenren i badeværelset, kælder
 - Vandhanen ved gruedlen (bør altid være lukket)
 - Vandhanerne i vaskerummet (bør altid være lukket)
 - Den **sorte** aftapningshane under varmvandsbeholderen. (Vandvandsbeholderen tømmes herefter langsom gennem haveslangen.)
- Skyl toilettet helt ud. Løft op i "knoppen" til toilettet er helt tømt for vand.
- Der skal hældes GLYKOL i følgende afløb: (GLYKOL findes i en hvid 10 liters dunk i kælderen)
 - Ca. 1 dl i hver køkkenvask
 - Ca. 1 dl i håndvasken (toilet)
 - Ca. 1 dl i håndvasken (bad)
 - Ca. 1 dl i badekarret
 - Ca. 2 dl i toilettet

FORMANSBOSTADEN

”manual”

Grillhytten

Gillhytten kan anvendes hele året. Der skulle være masser af brænde i brændestakken. Hvis der lægge sne udenfor, skal man sikre at luftindtaget er gravet fri. Luftindtaget findes ca. 2-3 meter fra hytten i syd østlig retning.

Checkliste – afrejse

Hvis ikke andet er aftalt, så nedenstående gældende:

- Sluk for NET1 routeren – træk 230 Volt stikket ud.
- Sluk for køleskabe og fryser – skal efterlades åbne.
- Luk for vandet ifølge beskrivelse.
- EL paneler efterlades ifølge tabel på side 5.
- Alle vinduer og døre skal være forsvarligt lukket
- Kælderdøren skal skrues fast.
- Huset skal rengøres.
- Kontroller at alle EL paneler er stillet korrekt
- Kontroller at varmeblæseren i køkkenet er slukket
- Gardinet i børneværelse skal være trukket ned, så fjernsynet ikke kan ses.
- Der må ikke efterlades væsker i overetagen, da de fryser om vinteren.
- Alle efterladte madvarer skal placeres i mussetætte bokse (også krydderier)
- Kaffemaskinen skal tømmes for vand (vend den på hovedet i køkkenvasken)
- Strømmen til den hvide WIFI router (i skabet bag B&O radioen) **skal være tændt**.
- Aflås huset og læg nøglen tilbage i nøgleboksen, hvis ikke andet er aftalt. (sæt koden på 0000)

Ros & ris

Vi modtager meget gerne jeres tilbagemelding. Er der noget som ikke fungere, mangler der noget, er der noget som er gået i stykker o.s.v.

Kontakt

Søren Kodal Mobil +45 4017 7563

kodal@kodal.net

Anne Marie Mobil +45 2825 9827

rie@kodal.net